



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	UNIDADE
Fernanda Shaila Loss Brandão	Maia Melo Engenharia
Bethina Aguiar do Rosário	
Wilson Rodrigues Gonçalves	

1. OBJETIVO:

Realizar uma avaliação das condições físicas da unidade administrativa, principalmente no que diz respeito às instalações elétricas e cabeamento estruturado, visando atender a demanda de climatização em todos os ambientes da unidade.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 IMPLANTAÇÃO

A unidade está localizada no município de Colatina – ES.

O terreno abriga um bloco com dois pavimentos, nomeados aqui como:

- 1º Pavimento: Hall de entrada, gestão de RH, arquivo, APOIE, supervisão de escolas municipais, supervisão de escolas estaduais, gestão escolar, assessor pedagógico, assessor administrativo, cozinha, copa, refeitório, almoxarifado, apoio superintendente, superintendente sanitários, estacionamento e reservatório d'água (cisterna).
- 2º Pavimento: Prestação de contas, projetos e ações alimentação e transporte, NEAPIE, assessoria do regime de colaboração, sala fria, sala de reunião/laboratório, protocolo, sanitários, arquivos, TI, camarim e auditório.

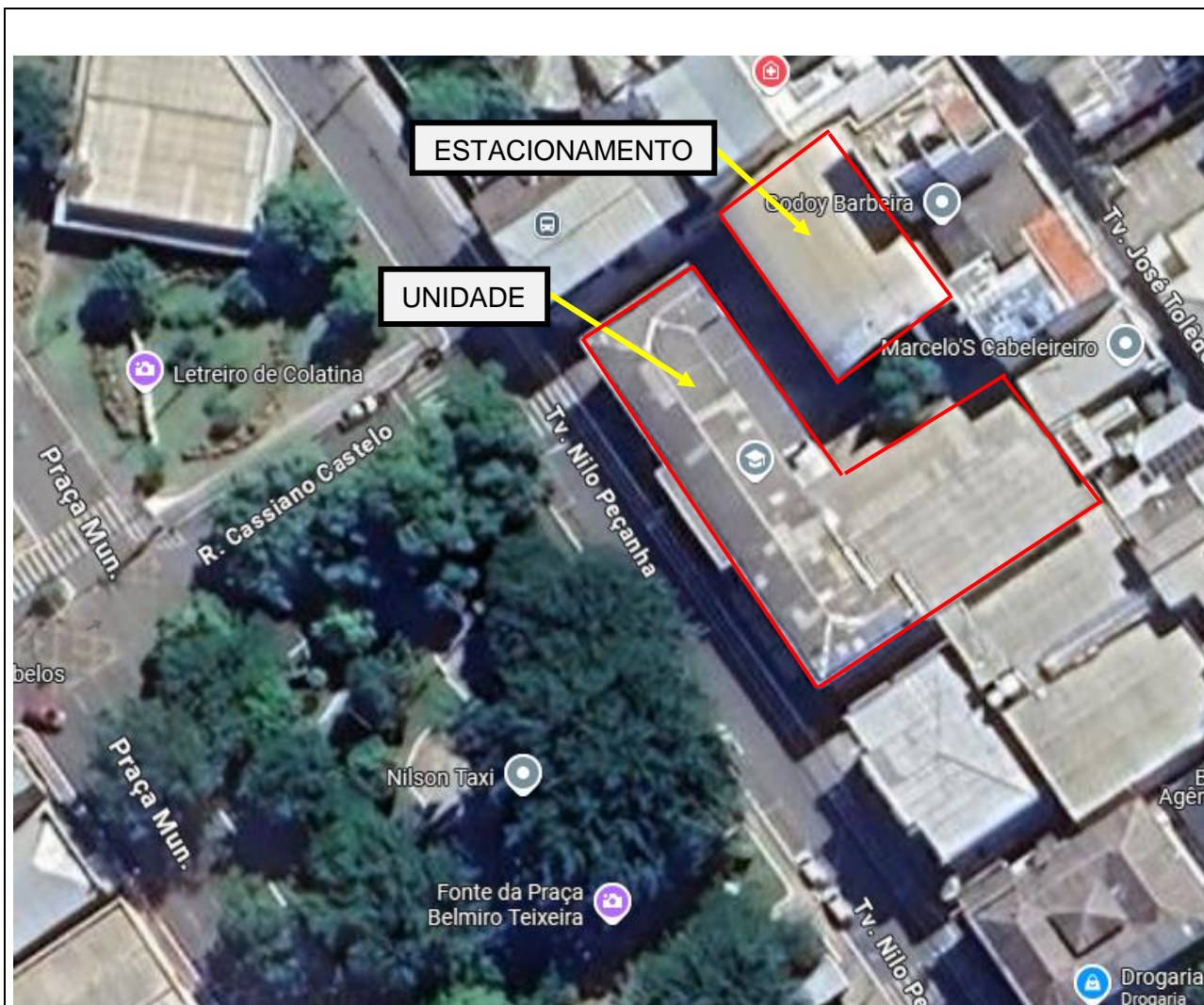
Toda a edificação e as áreas externas foram vistoriadas.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525



1. Imagem Google Maps – SRE COLATINA (IMPLANTAÇÃO).



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525

2.2 ÁREA EXTERNA

As áreas externas foram vistoriadas com o objetivo de avaliar a possibilidade de implantação de uma subestação, já que em estudos preliminares detectou-se a necessidade de ampliar a capacidade de carga da entrada de energia. Uma cobertura ampara as vagas de veículos e o pátio externo que é quase que totalmente destinado ao estacionamento de veículos e de motos.

Em relação à regularização da edificação, notabilizou-se que não há o atendimento às normas do corpo de bombeiro - volume de reserva técnica de incêndio.



Foto 01 – Fachada frontal.



Foto 02 – Área destinada à construção do reservatório d'água (cisterna).



Foto 03 – Área de estacionamento.



Foto 04 – Área destinada à construção da subestação.



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525

2.3 CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL

Na unidade há ambientes que não possuem climatização, como o auditório e a sala de tecnologia da informação, e há máquinas condensadoras instaladas nas circulações internas. Essa condição prejudica a circulação de pessoas já que as condensadoras aspergem calor no local, além e comprometer o melhor funcionamento do equipamento.



Foto 05 – Condensadoras instaladas na circulação



Foto 06 – Condensadoras instaladas na circulação e sistema de dreno.

2.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A unidade é alimentada por um padrão de entrada 75kW, cabo 95mm² e disjuntor de 200A. O QGBT está locado ao lado da medição, sendo este de fabricação especial. Os quadros de distribuição da unidade são do tipo comercial, equipados com dispositivos norma DIN.

As instalações elétricas da unidade foram executadas com infraestrutura aparente e há vários locais onde foram acrescentados novos pontos de utilização à revelia, também há locais onde pontos desativados não foram removidos, causando poluição visual e desorganização.



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525

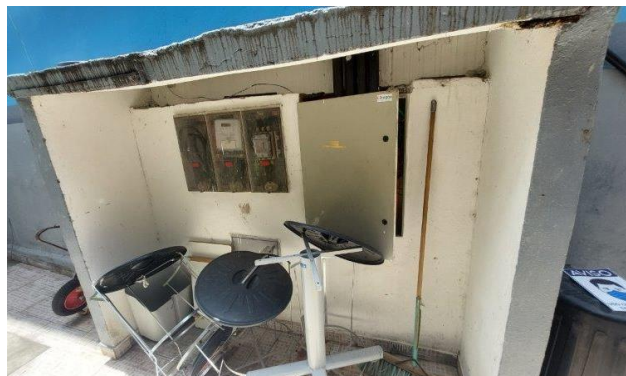


Foto 07 – Padrão de entrada e QGBT

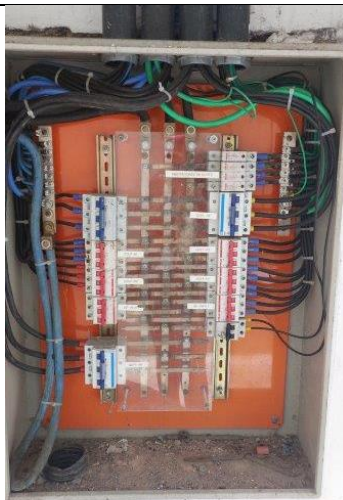


Foto 08 – Vista interna QGBT



Foto 09 – Instalação elétrica circulação



Foto 10 – Quadros de distribuição e caixas de passagem desativados

2.5 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

Semelhante às instalações elétricas, foram locados vários pontos à revelia, pontos desativados não foram removidos e a sala do Rack Principal está sendo utilizada para armazenamento de equipamentos de informática, deixando o ambiente com aspecto desorganizado.



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525

	
Foto 11 – Sala do Rack principal.	Foto 12 – Rack principal.
	
Foto 13 – Rack secundário	Foto 14 - Rack secundário

3. CONCLUSÃO/DIAGNÓSTICO

Com base nas informações levantadas durante a visita técnica e as condições avaliadas, recomendamos a reforma da unidade tendo como base a reestruturação das instalações elétricas e de atendimento às normas de corpo de bombeiro. Para tanto sugerimos serviços de reparos, pinturas, atendimento às normas do Corpo de Bombeiros, além da construção de uma subestação e um reservatório d'água (cisterna), e reconstrução da calçada externa.

Deverá ser elaborado de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico para aprovação junto ao CBMES (Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo), atendendo às Normas Técnicas do CBMES, devido a edificação apresentar área construída superior a 900m². O Projeto Técnico irá contemplar a implantação/instalação de sistema hidráulico preventivo, incluindo a instalação de reservatório para atender a reserva técnica de incêndio. O Projeto Técnico ainda irá contemplar a instalação dos equipamentos de combate a incêndio necessários ao Alvará do Corpo de Bombeiros.

Conjuntamente ao projeto técnico de PCI, deverá ser elaborado o Projeto Hidrossanitário contemplando as instalações para o novo reservatório a ser implantado para o atendimento do CBMES.

Para o sistema de climatização e conforto ambiental da unidade, faz-se necessário relocar os aparelhos instalados nas circulações e realizar instalação do sistema adequado de drenos.



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO



ESCOLA: SRE COLATINA	DATA DA VISITA: 25/11/2024
MUNICÍPIO: COLATINA - ES	ARQUIVO: COL13-RT-24112525

Para viabilizar a climatização completa da unidade, faz-se necessário instalar uma subestação, pois o padrão de entrada atual no comportará o acréscimo de carga, assim como a instalação de novos quadros, alimentadores, circuitos e proteções. Também se faz necessário uma reforma das instalações elétricas, principalmente para remoção dos pontos desativados e dimensionamento correto dos circuitos, considerando as cargas acrescentadas a revelia anteriormente.

Semelhante às instalações elétricas, as instalações de cabeamento estruturado, necessitam de reforma, remoção dos pontos desativados, reorganização, identificação e teste dos racks e, se possível, concentração dos ativos de rede na sala do rack principal.

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Fernanda Shaila Loss Brandão	Técnica em Edificações CFT-ES 13940134775	Maia Melo Engenharia
Bethina Aguiar do Rosário	Engenheira Eletricista CREA-ES 052595/D	Maia Melo Engenharia
Kleysiana de Assis Esperidon Villela Pedras	Engenheira Civil CREA-ES 9548/D	Maia Melo Engenharia

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Ariovaldo Lustosa Roriz Júnior	Engenheiro Civil CREA-PE 020310/D	Coordenador Geral	Maia Melo Engenharia
Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto e Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	Maia Melo Engenharia

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO
TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 28/01/2025 15:50:36 -03:00

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA
LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 28/01/2025 15:28:44 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO
ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 28/01/2025 13:19:36 -03:00

BETHINA AGUIAR DO ROSÁRIO
ENGENHEIRA ELETRICISTA JR - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 28/01/2025 09:00:52 -03:00

KLEYSIANA DE ASSIS ESPERIDON VILLELA PEDRAS
ENGENHEIRO CIVIL PLENO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 28/01/2025 10:15:02 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 28/01/2025 15:50:36 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-9DZDVB>